FORMATO ACTA DE REUNION		
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSION 5

FECHA	20-10/2023	**HORA INICIO**	9:53	**DURACIÓN (HORAS)**		**ACTA No.**	24
ASUNTO	Comité de Obra #24						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE		**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☐Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.			

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Yenny Patricia Morales	Contratista	Esp. Ttto	
[illegible]	CONTRATISTA	DIRECTOR	
Andres Fdo Pinto	IDU DTDP	Apoy. Sup.	
Tammy Teherán	JESAK SAS	Res. Tecnico	
Vladimir Polo Paz	JESAK SAS	Director Obra	
Roberth Gelacio Vargas	JESAK SAS	Inspector Ind.	
GERMÁN A RIVERA REYES	UT Demoliciones	Ing. Residente obra	
Lisa Pinto	UT. Demolición	Aux. Social	
Catalina Garnica Cortes	UT Demolición	Residente Social	
Laura Michelle Bayona Ruiz.	UT. Demolición	R Ambiental.	
SANDRA PATRICIA GABADITO	JESAK SAS	RES SST	
Alejandro Uribe	UT Demoliciones GA.	Res. SST	
Andres Narbaez Gonzalez	UT Demoliciones GA	Aux Tecnico	
Jorge Castro	JESAK SAS	Aux. técnico	
Hunter Moreno	JESAK	Res Social	

TEMAS

1	Lectura Compromisos comité de Obra N°23
2	Componente Social
3	Componente SST - Ambiental
4	COMPONENTE PMT
5	COMPONENTE TÉCNICO

DESARROLLO

DESARROLLO

Se da inicio al comité N°24 en compañía del IDU-Contratista e interventoría.
Se inicia con la lectura de los compromisos del comité N° 23:

1) Comité de Obra N°24 presencial a las 10:00am	Contratista-Interventoría	20-10/2023	Cumplido
2) Atención Observaciones informe topográfico del 20-09/2023	Contratista	12-10/2023	Cumplido
3) Presenta procedimiento y costos Asociados	Contratista	Proxima Semana	
4) Revisar Apendice E - Mantenimiento Baños	Contratista	12-10/2023	Cumplido
5) Socialización de la localización de Baños - Predios mantenimientos	Contratista	12-10/2023	Cumplido
6) Hitos entrega de predios de Mantenimientos	Contratista-Interventoría	17-10/2023	Cumplido
7) Corrección cronograma - incluyendo 2 PT adicionales	Contratista	13-10/2023	Cumplido
8) Informe predio Circunvalar Estructural para el IDU	Interventoría-Contratista	17-10/2023	
9) Visita topografo predio Circunvalar	Contratista	20-10/2023	

COMPONENTE SOCIAL

- Actas de vecindad de edificio el Bosque. - Faltan 2 Actas de comité
- La comunidad de los Rosales esta tranquila
- Se adelanta Actas de Vecindad en Altamira.
- Pendiente contestar PQR segun la cotización del predio.

COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Componente Ambiental: Se solicitan los soportes de los mantenimientos de los baños. El contratista informa que cambio el proveedor y se realizará la limpieza de baños 3 veces a la semana.

- Carrera 3 con Setta: La interventoría solicita limpieza en el predio.
- Se autoriza el ingreso de 2 bpalt nuevos al contrato.
- Rosales: Se le recuerda al contratista que por cada 15 persona se debe garantizar una unidad sanitaria por genero.
- El contratista informa que se realizo los mantenimientos solicitados.

Informes: La interventoría y el contratista estan trabajando en las observaciones del informe 8 realizadas por la supervisión del IDU.

Se solicita el soporte de socialización de la sustancia química que se utilizó para la desratización de predios de mantenimiento y hoja de seguridad.

COMPONENTE PMT:

La especialista informa que hoy salieron los PMT Pendientes.

42997: La interventoría solicita realizar el Acta de Coordinación con apoyo del IDU.

Los PMT salieron nocturnos, por lo cual la interventoría solicita recorrido con el contratista para Verificación.

DESARROLLO

COMPONENTE TÉCNICO

• Acta de Obra: Se estan realizando los cortes al dia 20 de cada mes, lo cual se coordina que sigue con las mismas fechas.

• Informe técnico: Se esta a la espera de la sobsangción del informe tecnico, lo cual depende de la firma de las memorias, las cuales la interventoria las entrega el dia fijos

- Avance de Obra -
Programado: 43 %. Ejecutado 59 %. Avance 16%

Victoria: Demolidos 21 predios y quedan 6 predios por demoler.
• El contratista entregara todos los predios en mantenimiento sobre la septima.

• La entidad verificara la disponibilidad de predios par completar el objeto contractual del contrato 1331, y dependiendo de esto se revisara la posibilidad de prorroga y adición.

RT 47510: El contratista informa que demolera la columna y la viga el dia Miercoles 25-10/2023 y entregara el informe correspondiente el dia de hoy a la interventoria.

La interventoria recuerda que para contestar el DeP se requiere el costo de ; parte, lo cual el contratista informa, que se enviaran el dia Martes 24-10/2023 para revisión, con el fin de que el IDU pueda dar respuesta al D.P.

RT 47405: Comisión topografica del IDU para medición y delimitación del lindero esta en espera.

Se aclara que en los Rosales ~~se~~ se va a dejar todos los sotanos.

• El contratista informa que el dia, Lunes o Martes el Especialista Estructural va a marcar con un spray los elementos que se deben demoler y los que no.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS

Descripción	Responsable	Fecha de Entrega
Comité de Obra +25 presencial	Contratista Interventoría IDU	27-10/2022 10:00am
Presentar costos de Panel y costos asociados	Contratista	24-10/2023
Informe Topografico Circunvalar.		26-10/2023
Visita Predios San Cristobal	Contratista - Interventoría	25-10/2023
Entrega Memorias formadas al contratista	Interventoría	23-10/2023.
Entrega informe técnico a la interventoria	Contratista	24-10/2023
Entrega oficio RT 47510 Demolición Vga y Columna	Contratista	20-10/2023
Verificación Muros a Demoler - Marcados	Contratista.	27-10/2023.

ANEXOS

No	Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)	Folios
1		
2		

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y ampliación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI.**	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código

Participaron en la elaboración[1]	Addy Andrea Rodríguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolaños Calderón, GI /
Validado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24
Revisado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24
Aprobado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representa